

Sehr geehrter Damen und Herren,

die Datenschutz-Grundverordnung verpflichtet uns, Sie über die Erhebung personenbezogener Daten zu informieren. Dieser Verpflichtung kommen wir hiermit entsprechend nach.

**Informationspflicht, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben wurden**

- Ab dem 25.05.2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung (folgend DSGVO). Ziel der DSGVO ist der Schutz personenbezogener Daten (folgend Daten) natürlicher Personen (folgend Betroffener oder betroffene Person).
- Erhebt der Verantwortliche nicht bei der betroffenen Person Daten, so schreibt die DSGVO vor, dass der Verantwortliche dem Betroffenen anschließend nachfolgendes mitteilt:

- Namen und Kontaktdaten Verantwortliche, eventuell Vertreter
- Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
- Zweck der Verarbeitung
- Rechtsgrundlage der Verarbeitung
- Kategorien personenbezogener Daten
- Empfänger oder Kategorien von Empfängern
- Absicht der Übermittlung an Drittland
- Absicht der Übermittlung an internationale Organisation
- Absicht der Übermittlung an Drittland oder internationale Organisation
- Dauer der Speicherung
- wenn die Verarbeitung auf Art. 6 Absatz 1 lit. f) DSGVO beruht, die berechtigten Interessen, die von dem Verantwortlichen oder dem Dritten verfolgt werden
- Bestehen eines Rechts auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung und eines Widerspruchsrechts gegen die

|   |
|---|
| X |
|   |
| X |
| X |
| X |
| X |
|   |
|   |
|   |
| X |
|   |
| X |

---



---



---

- Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit
- wenn die Verarbeitung auf Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a beruht, das Bestehen eines Rechts, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird
  - Bestehen eines Beschwerderechts bei Aufsichtsbehörde
  - aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen
  - Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Artikel 22 Absätze 1 und 4

☒
☒
☒
☐

Daten werden nur durch aktives Handeln der betroffenen Person erhoben

---



---



---



---

### Organisation

- Name
- Rechtsform
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Stadt

Otto Cropp Hausverwaltung GmbH

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Eilbergwege

11

22927

Großhansdorf

---

### Verantwortlicher (vereinfacht: derjenige, der eigenständig über die Zwecke und Mittel entscheidet, welche Daten verarbeitet werden)

- Vorname
- Name
- Anrede
- Funktion
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Ort
- Telefon
- E-Mail-Adresse
- Homepage

Christian

Hesse

Herr

Geschäftsführer

Eilbergweg

11

22927

Großhansdorf

04102/ 60 29 - 0

[info@cropp-hv.de](mailto:info@cropp-hv.de)

[www.cropp-hv.de](http://www.cropp-hv.de)

---

### Vertreter des Verantwortlichen

- Vorname
- Name

Markus

Last

---

- Anrede
- Funktion
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Ort
- Telefon
- E-Mail-Adresse

Herr  
 Prokurist  
 Eilbergweg  
 11  
 22927  
 Großhansdorf  
 04102/ 60 29 - 0  
[info@cropp-hv.de](mailto:info@cropp-hv.de)

#### Datenschutzbeauftragter

- Vorname
- Name
- Anrede
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Ort
- Firma
- Telefon
- E-Mail-Adresse

Wulf  
 Trachte  
 Herr  
 Eilbergweg  
 11  
 22927  
 Großhansdorf  
 Otto Cropp Hausverwaltung GmbH  
 04102/ 60 29 - 0  
[wulf.trachte@cropp-hv.de](mailto:wulf.trachte@cropp-hv.de)

#### Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragsabschluss

☒

#### Rechtliche Grundlage für die Datenverarbeitung

- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Rechtliche Grundlage für die Datenverarbeitung

☒
☒

es besteht zwischen den Beteiligten ein vorvertragliches Schuldverhältnis, das gerichtet ist auf den Abschluss eines Mietvertrages

☒

es besteht zwischen den Beteiligten ein vorvertragliches Schuldverhältnis im Falle der Zustimmung des Verwalters nach WEG zur Veräußerung

☒

Bestellung zum Verwalter nach WEG und Abschluss eines Verwaltervertrages mit der Eigentümergemeinschaft

#### Kategorien von personenbezogene Daten, die verarbeitet werden

- Vorname
- Name
- Geburtsdatum
- Anrede
- Titel
- Straße
- Hausnummer
- Postleitzahl
- Ort
- Wohnberechtigungsschein vorhanden / nicht vorhanden
- Anzahl der nutzenden Personen, Kinder, Erwachsene
- Telefon
- E-Mail-Adresse

|   |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

#### Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation
  - Geschäftsführung
  - Fachabteilung
- Vertragspartner, z.B.
  - Auftraggeber (Eigentümer der zu vermietenden Wohnung)
  - Unternehmen, die turnusmäßig Zählerstände von Wasser-, Gas-, Strom- Wärmemengenzählern oder sonstigen Messgeräten erfassen und hieraus den anteiligen Verbrauch der gemessenen Verbrauchsmedien errechnen, zB Heizkostenabrechner
  - Auskunft, zB Creditreform

|   |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

#### Übermittlung von personenbezogenen Daten

- an Drittland erfolgt nicht
- an internationale Organisation erfolgt nicht

|   |
|---|
| X |
| X |

#### Recht auf Löschung personenbezogener Daten

- Daten, die für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, werden gelöscht
  - nach 6 Monaten

|   |
|---|
| X |
|---|

- Der Betroffene widerruft seine Einwilligung und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung. Die Daten werden gelöscht

- unverzüglich



Ein Widerruf kann sich nur auf Daten beziehen, für deren Verarbeitung eine Einwilligung erfolgt ist. Nur in Bezug auf diese Daten gilt der Widerruf. Erfolgt dieser, sind diese Daten zu löschen.

**Datum**

---

**Unterschrift des Verantwortlichen**

---

**Ende des Formulars**